

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 820 689,41 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	766 934,78	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	53 754,62	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-73 744,16	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-19 989,54	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 426,88	101 122,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 986,82	203 841,79
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 838,53	34 062,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 329,86	147 958,27
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 241,15	146 893,82
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 297,98	75 575,81
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 790,02	57 480,19
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 911,23	766 934,78

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п.п.	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт мягкой кровли	м.п	30	15584,86
	Ремонт межпанельных швов (п)	м.п	40	13215,52
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			28800,38

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.