

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 26
по ул. Двинская на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 809 920,08 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 756 870,84 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 53 049,24 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -54 971,82 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -1 922,58 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 316,30	99 795,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	16 763,91	201 166,92
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 801,28	33 615,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 168,06	146 016,72
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 080,52	144 966,24
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 215,34	74 584,08
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 727,16	56 725,92
	Итого на выполнение работ по содержанию	63 072,57	756 870,84

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	30	15584,86
	Ремонт отмостки	м.п	108	115093,78
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			130678,64

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.