

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 31 корп.1
по ул. Ворошилова на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 376 741,44 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	352 065,12	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	24 676,32	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-1 786,24	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	22 890,08	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 868,40	46 420,80
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 797,88	93 574,56
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 303,04	15 636,48
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 660,08	67 920,96
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 619,36	67 432,32
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 891,12	34 693,44
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 198,88	26 386,56
	Итого на выполнение работ по содержанию	29 338,76	352 065,12

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.				
№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов - подрядчик	шт	1	62606,25
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			62606,25

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.