

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 27 корп.1
по ул. Ворошилова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 511 117,49 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	477 639,62	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	33 477,86	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	16 938,58	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	50 416,44	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 248,18	62 978,16
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 579,23	126 950,71
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 767,81	21 213,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 678,92	92 146,99
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 623,67	91 484,06
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 922,32	47 067,89
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 983,18	35 798,11
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 803,30	477 639,62

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	2	119 275,76
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12164,89
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			131 440,65

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.