

Согласованно:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 17
по ул. Ворошилова на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 269 862,05 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	256 037,15	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	13 824,90	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	13 131,36	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	26 956,26	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 918,59	35 023,08
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 067,60	72 811,14
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 270,36	51 244,30
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 239,64	50 875,63
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 181,26	26 175,14
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 658,99	19 907,86
	Итого на выполнение работ по содержанию	21 336,43	256 037,15

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ограждение кровли (МОК)	мп	40	24700,27
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек по ГВС	шт	2	15382,09
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			40082,36

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.