

Согласованно:
Гл. инженер, МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 28
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 321 469,99 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 300 413,92 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 21 056,08 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -43 960,62 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -22 904,54 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 300,87	39 610,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 653,86	79 846,31
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 111,87	13 342,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 829,69	57 956,33
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 794,95	57 539,38
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 466,97	29 603,59
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 876,28	22 515,41
	Итого на выполнение работ по содержанию	25 034,49	300 413,92

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт штукатурки фасада	м2	20	12752,8
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			12 752,80

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.