

Согласованно:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 499 719,02 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	466 987,75	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 731,27	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-1 767,88	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	30 963,39	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 131,14	61 573,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 343,30	124 119,58
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 728,38	20 740,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 507,67	90 092,02
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 453,66	89 443,87
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 834,85	46 018,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 916,65	34 999,78
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 915,65	466 987,75

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2015 г	Стоимость, руб.
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижек	шт	2	12 164,89
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт балконной плиты	шт	1	12 094,68
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			24 259,57

Начальник РЭУ № 4

Руднева Ю.А.