

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Кранивин С.В



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**Планно содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 50 корп.2
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 551 161,50 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 481 261,50 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 69 900,00 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -60 060,83 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 9 839,17 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 533,75	66 405,00
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 154,88	133 858,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 096,75	97 161,00
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 038,50	96 462,00
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 135,75	49 629,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 145,50	37 746,00
	Итого на выполнение работ по содержанию	40 105,13	481 261,50

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	20	14097,53
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			14097,53

Начальник РЭУ №1 _____

Ульянова С.Н.