

Согласовано:

Г.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 50 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 479 956,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 455 906,02 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 24 050,09 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -24 597,48 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -547,39 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 373,51	64 482,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 962,78	119 553,34
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 871,47	94 457,59
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 784,33	93 411,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 124,53	49 494,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 875,55	34 506,65
	Итого на выполнение работ по содержанию	37 992,17	455 906,02

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.