

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.



План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 49  
ул. 50-летия Октября на 2015 год

по

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 500 089,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |  |            |      |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 467 333,59 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 32 755,51  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | -182,48    | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 32 573,03  | руб. |

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 134,94	61 619,28
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 350,96	124 211,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 729,66	20 755,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 513,23	90 158,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 459,18	89 510,11
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 837,69	46 052,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 918,81	35 025,70
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 944,47	467 333,59

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015г.**

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
<b>Ремонт основных конструктивных элементов</b>				
	Ремонт козырьков	шт	4	30563,70
<b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b>				<b>30563,70</b>

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.