

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 46-корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 546 203,41 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	476 932,21	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 271,20	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-51 172,55	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	18 098,65	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 483,97	65 807,64
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 054,53	132 654,35
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,00	0,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 023,91	96 286,97
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 966,19	95 594,26
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 098,55	49 182,55
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 117,20	37 406,45
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 744,35	476 932,21

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков и труб канализации	мп	15	10573,19
ИТОГО на проведение текущего ремонта				10573,19

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.