

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 45
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 469 335,46 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	438 594,29	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	30 741,17	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-72 741,51	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-42 000,34	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 819,16	57 829,92
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 714,41	116 572,94
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 623,30	19 479,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 051,19	84 614,30
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 000,46	84 005,57
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 601,69	43 220,26
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 739,31	32 871,74
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 549,52	438 594,29

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов - подрядчик	шт	1	62606,25
	Ремонт ограждения кровли	мп	15	5000
ИТОГО на проведение текущего ремонта				67606,25

Начальник РЭУ № 2 _____

Матвейчук Ж.Э.