

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 43 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 478 835,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	409 035,46	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	69 800,29	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	69 106,75	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	138 907,04	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 710,24	44 522,82
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 793,07	177 516,79
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 531,97	18 383,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	2 537,32	30 447,86
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 954,96	59 459,51
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 973,54	47 682,50
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 585,20	31 022,35
	Итого на выполнение работ по содержанию	34 086,29	409 035,46

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов - подрядчик	шт	1	60103,02
	Ремонт ограждения кровли	мп	144	23101,19
	Ремонт козырьков	шт	3	11920,75
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена задвижки	шт.	4	24329,77
ИТОГО на проведение текущего ремонта				119454,73

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.