

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 41
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 466 060,25 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 435 533,60 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 30 526,64 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 11 223,72 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 41 750,36 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 785,53	57 426,36
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 646,62	115 759,45
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 611,97	19 343,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 001,99	84 023,83
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 951,61	83 419,34
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 576,55	42 918,65
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 720,20	32 642,35
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 294,47	435 533,60

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов - подрядчик	шт	1	62606,25
	Ремонт козырьков	шт	4	10581,57
ИТОГО на проведение текущего ремонта				73187,82

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.