

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 38
по ул. 50-летия Октября на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015 г.: 370 468,58 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	346 203,13	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	24 265,45	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-45 304,64	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-21 039,19	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанный с управлением многоквартирным домом.	3 803,99	45 647,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 668,04	92 016,52
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 281,34	15 376,13
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 565,84	66 790,06
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 525,80	66 309,55
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 842,98	34 115,78
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 162,27	25 947,22
	Итого на выполнение работ по содержанию	28 850,26	346 203,13

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2020 г.				
№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Демонтаж дымовентиляционных шахт - подрядчик	шт	4	46191,63
ИТОГО на проведение текущего ремонта				46191,63

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.