

Согласовано:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 465 032,99 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	397 244,74	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	67 788,25	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-171,82	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	67 616,43	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 603,29	43 239,42
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 366,65	172 399,75
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 487,81	17 853,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	2 464,18	29 570,18
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 812,13	57 745,55
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 859,00	46 308,02
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 510,68	30 128,11
	Итого на выполнение работ по содержанию	33 103,73	397 244,74

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт инженерного оборудования				
	Замена стояков отопления	мп	10	3405,2
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт и окраска цоколей каменных домов	м2/м2	75/150	62707,11
ИТОГО на проведение текущего ремонта				66112,31

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.