

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36 корп.1
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 476 295,24 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 406 865,28 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 69 429,96 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | 38 924,34 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 108 354,30 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 690,55	44 286,60
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	14 714,58	176 574,96
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 523,84	18 286,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	2 523,86	30 286,32
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 928,67	59 144,04
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 952,46	47 429,52
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 571,48	30 857,76
	Итого на выполнение работ по содержанию	33 905,44	406 865,28

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
Ремонт основных конструктивных элементов				
	Ремонт фасадов каменных домов	м2	12	7651,66
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	102013,5
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			109665,16

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.