

Согласовано:  
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В.

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 31  
по ул. 50-летия Октября на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 289 004,76 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- |    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 287 955,36 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 1 049,40   | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | 355,86     | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 1 405,26   | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| №<br>п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1         | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 3 235,65        | 38 827,80  |
| 2         | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 5 999,07        | 71 988,84  |
| 3         | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 1 119,36        | 13 432,32  |
| 4         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5         | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 4 739,79        | 56 877,48  |
| 6         | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 4 687,32        | 56 247,84  |
| 7         | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 2 483,58        | 29 802,96  |
| 8         | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 1 731,51        | 20 778,12  |
|           | Итого на выполнение работ по содержанию                                                                                                                                                                                                                          | 23 996,28       | 287 955,36 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.