



Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 36
по ул. 3-ей Пятилетки на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 941 768,86 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 938 349,22 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 3 419,64 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -33 939,77 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -30 520,13 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 543,89	126 526,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 548,94	234 587,30
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 647,62	43 771,39
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 445,37	185 344,49
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 274,39	183 292,70
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 093,15	97 117,78
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 642,41	67 708,87
	Итого на выполнение работ по содержанию	78 195,77	938 349,22

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

Текущий ремонт (руб.) - аварийные заявки

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.