

Согласовано:

Г.Л.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 29  
по ул. 3-ей Пятилетки на 2015 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 1 051 989,41 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

|    |                                            |            |      |
|----|--------------------------------------------|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества   | 983 084,78 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту              | 68 904,62  | руб. |
|    | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.    | -65 698,84 | руб. |
|    | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | 3 205,78   | руб. |

**1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:**

| №<br>п.п. | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1         | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 10 801,88       | 129 622,56 |
| 2         | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 21 774,32       | 261 291,79 |
| 3         | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 3 638,53        | 43 662,34  |
| 4         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5         | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 15 804,86       | 189 658,27 |
| 6         | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 15 691,15       | 188 293,82 |
| 7         | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 8 072,98        | 96 875,81  |
| 8         | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 6 140,02        | 73 680,19  |
|           | Итого на выполнение работ по содержанию                                                                                                                                                                                                                          | 81 923,73       | 983 084,78 |

**2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.**

| №, № п/п                             | вид ремонтных работ                      | ед.изм. | План                      |          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------------------------|----------|
|                                      |                                          |         | в натуральных показателях | в рублях |
|                                      | Ремонт основных конструктивных элементов |         |                           |          |
|                                      | Ремонт мягкой кровли                     | кв.м.   | 90                        | 46754,6  |
|                                      | Ремонт и окраска цоколей - подрядчик     | кв.м.   | 40                        | 24439,89 |
| ИТОГО на проведение текущего ремонта |                                          |         |                           | 71194,49 |

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.