

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 21
по ул. 3-ей Пятилетки на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 497 609,57 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1.	На работы по содержанию общего имущества	465 016,46	руб.
2.	На работы по текущему ремонту	32 593,10	руб.
	Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г.	-52 229,92	руб.
	Итого на работы по текущему ремонту 2015г.	-19 636,82	руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 109,48	61 313,76
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 299,64	123 595,63
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 721,09	20 653,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 475,98	89 711,71
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 422,19	89 066,30
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 818,66	45 823,97
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 904,34	34 852,03
	Итого на выполнение работ по содержанию	38 751,37	465 016,46

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

2.	Стоимость и виды работ по текущему ремонту			
№.№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков п/сушителей	п.м.	24	8171,9
	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	кв.м.	60	31169,74
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			39341,64

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.