

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 18
по ул. 3-ей Пятилетки на 2015 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2015г.: 374 817,02 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 350 266,75 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 24 550,27 | руб. |
| | Экономия (+) / перерасход (-) за 2014г. | -28 447,08 | руб. |
| | Итого на работы по текущему ремонту 2015г. | -3 896,81 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 848,64	46 183,68
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 758,05	93 096,58
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 296,38	15 556,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 631,17	67 574,02
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 590,66	67 087,87
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 876,35	34 516,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 187,65	26 251,78
	Итого на выполнение работ по содержанию	29 188,90	350 266,75

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2015 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План	
			в натуральных показателях	в рублях
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на системе отопления	п.м.	296	85840,6
ИТОГО на проведение текущего ремонта				85840.60

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.