

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 17 корп.1
по ул. Южная на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 591 184,30 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 552 462,11 руб.
2. На работы по текущему ремонту 38 722,19 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 070,31	72 843,72
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 236,47	146 837,60
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 044,74	24 536,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	8 881,82	106 581,86
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	8 817,92	105 815,09
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 536,76	54 441,10
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 450,49	41 405,90
Итого на выполнение работ по содержанию		46 038,51	552 462,11

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков ГВС	мп	10	3786,8
	Замена стояков отопления	мп	4	1314,97
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	50	16668,72
ИТОГО на проведение текущего ремонта				21770,49

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.