

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5 корп.1
по ул. Фронтových бригад на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 498 160,60 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 467 845,57 руб.
2. На работы по текущему ремонту 30 315,02 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 161,16	61 798,10
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 403,81	123 759,18
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,50	20 861,95
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 551,59	90 428,96
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 497,26	89 749,86
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 857,29	46 287,46
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 933,71	34 960,07
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 143,32	467 845,57

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	10	5392,28
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	50	25167
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			30559,28

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.