

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.



Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6
по ул. Уборевича на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 448 973,60 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 447 343,34 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 630,26 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 026,64	60 319,62
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 319,65	111 835,84
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 738,94	20 867,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 363,34	88 360,09
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 281,83	87 381,94
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 858,28	46 299,38
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 689,93	32 279,15
Итого на выполнение работ по содержанию		37 278,61	447 343,34

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	5	2516,69
ИТОГО на проведение текущего ремонта				2516,69

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.