

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 40
по ул. Уборевича на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 441 802,19 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 440 197,97 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 604,22 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 946,35	59 356,14
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 170,79	110 049,49
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 711,17	20 534,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 245,73	86 948,72
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 165,52	85 986,19
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 796,65	45 559,85
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 646,96	31 763,56
Итого на выполнение работ по содержанию		36 683,16	440 197,97

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	10	5033,4
ИТОГО на проведение текущего ремонта				5033,4

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.