

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Уборевича на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 506 547,00 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 473 368,50 руб.
2. На работы по текущему ремонту 33 178,50 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 201,25	62 415,00
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 484,63	125 815,50
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 752,00	21 024,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 610,25	91 323,00
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 555,50	90 666,00
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 887,25	46 647,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 956,50	35 478,00
Итого на выполнение работ по содержанию		39 447,38	473 368,50

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	5	2696,14
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	100	33337,42
ИТОГО на проведение текущего ремонта				36033,56

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.