

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 573 349,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 571 267,87 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 081,88 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 419,13	77 029,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	11 901,41	142 816,97
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 220,67	26 648,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 403,16	112 837,90
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 299,06	111 588,77
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 927,12	59 125,39
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 435,10	41 221,22
Итого на выполнение работ по содержанию		47 605,66	571 267,87

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	5	2696,14
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт крылец	шт	1	843,22
ИТОГО на проведение текущего ремонта				3539,36

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.