

Согласовано:

Г.И.И.нженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5 корп.1
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 448 163,93 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 446 536,61 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 627,32 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 017,57	60 210,84
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 302,85	111 634,15
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 735,81	20 829,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 350,06	88 200,74
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 268,70	87 224,35
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 851,32	46 215,89
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 685,08	32 220,94
Итого на выполнение работ по содержанию		37 211,38	446 536,61

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	50	16668,78
ИТОГО на проведение текущего ремонта				16668,78

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.