

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 35
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 959 746,97 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 956 262,05 руб.
2. На работы по текущему ремонту 3 484,92 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 745,17	128 942,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	19 922,13	239 065,51
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 717,25	44 606,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	15 740,22	188 882,66
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 565,98	186 791,71
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 247,64	98 971,73
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 750,12	69 001,42
	Итого на выполнение работ по содержанию	79 688,50	956 262,05

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт отмостки	м2	5	4793,31
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			4793,31

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.