

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 35 корп.1
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 483 393,10 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 481 637,86 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 755,24 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	5 411,99	64 943,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 034,12	120 409,46
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 872,26	22 467,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 927,83	95 134,01
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 840,07	94 080,86
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	4 154,07	49 848,82
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 896,15	34 753,75
Итого на выполнение работ по содержанию		40 136,49	481 637,86

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	15	5000,62
ИТОГО на проведение текущего ремонта				5000,62

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.