

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 30
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 1 049 802,77 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 1 045 990,85 руб.
2. На работы по текущему ремонту 3 811,92 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	11 753,42	141 041,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	21 791,48	261 497,71
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	4 066,05	48 792,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	17 217,17	206 606,06
6	Уборка снега, поместание тротуаров.	17 026,58	204 318,91
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	9 021,54	108 258,53
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 289,67	75 476,02
Итого на выполнение работ по содержанию		87 165,90	1 045 990,85

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	ремонт козырьков(кровля)	шт/м2	2	13875,59
ИТОГО на проведение текущего ремонта				13875,59

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.