

Согласовано:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 27
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 727 039,48 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 724 399,54 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 639,94 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 139,82	97 677,78
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	15 091,66	181 099,88
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 815,94	33 791,23
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	11 923,73	143 084,75
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	11 791,73	141 500,78
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 247,86	74 974,30
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 355,90	52 270,81
Итого на выполнение работ по содержанию		60 366,63	724 399,54

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на сист отопления	мп	267	77349,25
ИТОГО на проведение текущего ремонта				77349,25

Начальник РЭУ № 3

Семенова Т.А.