

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 19
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 584 156,45 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 582 035,33 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 121,12 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 540,12	78 481,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 125,74	145 508,83
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 262,53	27 150,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 580,39	114 964,70
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 474,34	113 692,03
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 019,98	60 239,81
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 499,85	41 998,18
	Итого на выполнение работ по содержанию	48 502,94	582 035,33

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	10	5033,4
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			5033,4

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.