

Согласовано:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 13
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 593 690,80 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 591 535,06 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 155,74 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 646,87	79 762,38
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 323,65	147 883,76
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 299,46	27 593,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 736,76	116 841,11
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 628,97	115 547,66
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 101,92	61 223,02
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 556,97	42 683,65
	Итого на выполнение работ по содержанию	49 294,59	591 535,06

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	5	2696,14
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	5	1666,87
ИТОГО на проведение текущего ремонта				4363,01

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.