

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 11
по ул. Советов на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 598 102,70 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 595 930,94 руб.
2. На работы по текущему ремонту 2 171,76 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	6 696,26	80 355,12
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	12 415,23	148 982,74
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 316,54	27 798,53
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	9 809,12	117 709,39
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	9 700,53	116 406,34
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	5 139,83	61 677,98
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 583,40	43 000,85
	Итого на выполнение работ по содержанию	49 660,91	595 930,94

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Восстановление подъездного отопления	под	1	4373
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	10	5033,39
ИТОГО на проведение текущего ремонта				9406,39

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.