

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В



Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 1 корп.1
по ул. Советов на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 446 114,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 444 495,07 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 1 619,88 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 994,63	59 935,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 260,31	111 123,77
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 727,87	20 734,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 316,46	87 797,50
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 235,46	86 825,57
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 833,72	46 004,59
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 672,80	32 073,62
Итого на выполнение работ по содержанию		37 041,26	444 495,07

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт межпанельных швов	мп	50	16668,71
ИТОГО на проведение текущего ремонта				16668,71

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.