

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 7
по ул. Первомайская на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 860 287,97 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 803 939,66 руб.
2. На работы по текущему ремонту 56 348,30 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 833,48	106 001,76
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	17 806,44	213 677,23
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 975,49	35 705,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 924,78	155 097,31
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 831,79	153 981,50
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 601,86	79 222,37
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 021,14	60 253,63
Итого на выполнение работ по содержанию		66 994,97	803 939,66

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Ремонт изоляции на сист отопления	мп	380	114725,57
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	6	141330,78
ИТОГО на проведение текущего ремонта				256056,35

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.