

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 4
по ул. Первомайская на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 1 065 793,39 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 995 984,62 руб.
2. На работы по текущему ремонту 69 808,78 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	10 943,62	131 323,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	22 060,03	264 720,41
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 686,27	44 235,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	16 012,24	192 146,93
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	15 897,05	190 764,58
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	8 178,92	98 146,99
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 220,58	74 647,01
	Итого на выполнение работ по содержанию	82 998,72	995 984,62

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Ремонт мягкой кровли	м2	45	22650,25
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	8	63163,61
	Ремонт межпанельных швов	мп	15	5000,62
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			90814,48

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.