

Согласовано:  
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"  
Крапивин С.В.

Утверждаю:  
Директор МУП "Жилкомсервис"  
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 39  
по ул. Новая на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 515 243,75 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 470 809,28 руб.
2. На работы по текущему ремонту 44 434,46 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

| № п.п.                                  | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Стоимость, руб. |            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  | в месяц         | в год      |
| 1                                       | Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                   | 5 173,13        | 62 077,56  |
| 2                                       | Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры. | 10 427,94       | 125 135,29 |
| 3                                       | Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                               | 1 742,53        | 20 910,34  |
| 4                                       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта                                                                                                                                                                                               | 0,00            | 0,00       |
| 5                                       | Уборка и мытье подъездов.                                                                                                                                                                                                                                        | 7 569,11        | 90 829,27  |
| 6                                       | Уборка снега, пометание тротуаров.                                                                                                                                                                                                                               | 7 514,65        | 90 175,82  |
| 7                                       | Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                | 3 866,23        | 46 394,81  |
| 8                                       | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                              | 2 940,52        | 35 286,19  |
| Итого на выполнение работ по содержанию |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 39 234,11       | 470 809,28 |

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

| № п/п                                       | вид ремонтных работ                             | ед.изм. | План работ на 2014 г | Стоимость, руб. |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|----------------------|-----------------|
| 1.                                          | <b>Ремонт инженерного оборудования</b>          |         |                      |                 |
|                                             | Замена розлива отопления                        | мп      | 80                   | 42424,94        |
| 2.                                          | <b>Ремонт основных конструктивных элементов</b> |         |                      |                 |
|                                             | Ремонт коньковых досок и трапов на кровле       | мп      | 30                   | 9302,6          |
| <b>ИТОГО на проведение текущего ремонта</b> |                                                 |         |                      | <b>51727,54</b> |

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.