Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
_____Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
_____Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6 по ул. Мира на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 507 342,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 474 112,06 руб.
2. На работы по текущему ремонту 33 230,62 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связаный с управлением многоквартирным домом.	5 209,42	62 513,04
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	10 501,09	126 013,13
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 754,75	21 057,02
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 622,20	91 466,45
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 567,37	90 808,42
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 893,36	46 720,27
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 961,14	35 533,73
	Итого на выполнение работ по содержанию	39 509,34	474 112,06

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	**Ремонт инженерного оборудования**			
	Замена розлива отопления	мп	130	104306,13
2.	**Ремонт основных конструктивных элементов**			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	31581,21
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			**135887,34**

Начальник РЭУ № 2 _____ Матвейчук Ж.Э.