

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5
по ул. Мира на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 2 626 932,64 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 2 619 061,96 руб.
2. На работы по текущему ремонту 7 870,68 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	20 223,28	242 679,30
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	37 495,05	449 940,54
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	6 996,16	83 953,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	48 123,14	577 477,69
5	Уборка и мытье подъездов.	49 776,21	597 314,48
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	29 296,42	351 557,04
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	15 522,73	186 272,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 822,19	129 866,22
Итого на выполнение работ по содержанию		218 255,16	2 619 061,96

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	20	10784,58
ИТОГО на проведение текущего ремонта				10784,58

Начальник РЭУ №1

Ульянова С.Н.