

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Директор МУП "Жилкомсервис"

Утверждаю:

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 9
по ул. Мельникова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 320 251,64 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 319 088,78 руб.
2. На работы по текущему ремонту 1 162,86 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 585,49	43 025,82
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	6 647,68	79 772,20
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 240,38	14 884,61
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 252,25	63 027,01
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 194,11	62 329,30
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 752,10	33 025,22
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 918,72	23 024,63
Итого на выполнение работ по содержанию		26 590,73	319 088,78

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№, № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена стояков и труб канализации	мп	5	2696,14
ИТОГО на проведение текущего ремонта				2696,14

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.