

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 25
по ул. Мельникова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 866 851,67 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 792 094,64 руб.
2. На работы по текущему ремонту 74 757,02 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	8 703,33	104 439,96
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	17 544,08	210 528,97
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	2 931,65	35 179,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	12 734,35	152 812,15
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	12 642,73	151 712,78
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 504,59	78 055,13
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 947,16	59 365,87
	Итого на выполнение работ по содержанию	66 007,89	792 094,64

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена запорной арматуры на тепловом узле - задвижки	шт	2	11709,29
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	смена водосточных труб, свесов, воронок	мп	6	4831,77
ИТОГО на проведение текущего ремонта				16541,06

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.