

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12
по ул. Мельникова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 222 280,85 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 221 473,73 руб.
2. На работы по текущему ремонту 807,12 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 488,62	29 863,44
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	4 614,04	55 368,43
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	860,93	10 331,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	3 645,49	43 745,90
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	3 605,14	43 261,63
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 910,18	22 922,21
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 331,75	15 980,98
	Итого на выполнение работ по содержанию	18 456,14	221 473,73

Текущий ремонт (руб.) - 807,12 (на непредвиденные расходы)

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.