

Согласовано:
Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В.

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 7
по ул. Ломоносова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 468 928,37 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 438 213,86 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 30 714,50 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 814,98	57 779,76
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 705,99	116 471,83
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 621,89	19 462,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 045,08	84 540,91
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	6 994,39	83 932,70
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 598,56	43 182,77
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 736,94	32 843,23
	Итого на выполнение работ по содержанию	36 517,82	438 213,86

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	42927,84
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			69245,52

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.