

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 6
по ул. Ломоносова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 478 716,98 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 447 361,33 руб.
2. На работы по текущему ремонту 31 355,65 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 915,49	58 985,88
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 908,59	118 903,12
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 655,74	19 868,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 192,14	86 305,66
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 140,40	85 684,75
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 673,68	44 084,18
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 794,07	33 528,82
Итого на выполнение работ по содержанию		37 280,11	447 361,33

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	34533,22
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
ИТОГО на проведение текущего ремонта				60850,90

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.