

Согласовано:
Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"
Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.



**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 5
по ул. Ломоносова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 477 218,16 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 445 960,68 руб.
2. На работы по текущему ремонту 31 257,48 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	4 900,10	58 801,20
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	9 877,57	118 530,84
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 650,56	19 806,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	7 169,62	86 035,44
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	7 118,04	85 416,48
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	3 662,18	43 946,16
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 785,32	33 423,84
Итого на выполнение работ по содержанию		37 163,39	445 960,68

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	4	26317,68
ИТОГО на проведение текущего ремонта				26317,68

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.