

Согласовано:

Гл. инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:
Директор МУП "Жилкомсервис"
Киселев А.П.

**План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 2
по ул. Ломоносова на 2014 год**

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 378 147,74 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

1. На работы по содержанию общего имущества 353 379,31 руб.
2. На работы по текущему ремонту 24 768,43 руб.

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	3 882,84	46 594,08
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	7 826,99	93 923,86
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 307,90	15 694,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	5 681,21	68 174,50
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	5 640,34	67 684,03
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 901,91	34 822,94
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 207,09	26 485,06
Итого на выполнение работ по содержанию		29 448,28	353 379,31

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№ п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
2.	Ремонт основных конструктивных элементов			
	ремонт козырьков(кровля)	шт/м2	3	20813,4
	Установка сенсорного освещения в подъезды	шт	3	19738,26
ИТОГО на проведение текущего ремонта				40551,66

Начальник РЭУ № 2

Матвейчук Ж.Э.