

Согласовано:

Гл.инженер МУП "Жилкомсервис"

Крапивин С.В

Утверждаю:

Директор МУП "Жилкомсервис"

Киселев А.П.

План по содержанию и ремонту мест общего пользования жилого дома № 12
по ул. Ломоносова на 2014 год

Всего начисляемые средства по содержанию и ремонту 2014г.: 289 101,95 руб.

Полученные средства направляются на выполнение следующих работ и услуг:

- | | | | |
|----|--|------------|------|
| 1. | На работы по содержанию общего имущества | 264 169,88 | руб. |
| 2. | На работы по текущему ремонту | 24 932,06 | руб. |

1 Стоимость работ по содержанию общего имущества:

№ п.п.	Виды работ	Стоимость, руб.	
		в месяц	в год
1	Регистрационный учет граждан, начисление и сбор платы за содержание и ремонт, прием платежей, ведение договоров связанных с управлением многоквартирным домом.	2 902,63	34 831,56
2	Осмотры, выявление дефектов, прочистка канализации, подготовка дома к зимнему периоду, устранение мелких неисправностей, замена ламп в подъездах, замена разбитых стекол, регулировка и наладка отопления, дератизация и дезинфекция, ревизия запорной арматуры.	5 851,09	70 213,09
3	Оплата работ ОАО "Архангельскоблгаз" содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	977,73	11 732,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	0,00	0,00
5	Уборка и мытье подъездов.	4 247,01	50 964,07
6	Уборка снега, пометание тротуаров.	4 216,45	50 597,42
7	Вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора	2 169,33	26 032,01
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 649,92	19 798,99
	Итого на выполнение работ по содержанию	22 014,16	264 169,88

2. Стоимость и виды работ по текущему ремонту на 2014 г.

№. № п/п	вид ремонтных работ	ед.изм.	План работ на 2014 г	Стоимость, руб.
1.	Ремонт инженерного оборудования			
	Замена запорной арматуры на тепловом узле - задвижки	шт	2	11709,29
	Замена стояков и труб канализации	мп	5	2696,14
	ИТОГО на проведение текущего ремонта			14405,43

Начальник РЭУ № 4

Смыкова М.А.